

## ДОГОВОР № 74

### на услуги по периодической проверке состояния и обслуживанию дымоходов, вентиляционных шахт и каналов

г. Санкт-Петербург

« 06 » мая 2019 г.

ТСЖ «ГОРБУНКИ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Мочаловой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Специализированное управление противопожарных работ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника производства Петухова Александра Юрьевича, действующего на основании Доверенности №3/19 от 09.01.2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленные настоящим Договором сроки оказать услуги согласно п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия, доступ на объекты, принимать результаты и оплачивать их.

1.2. Услуги включают: периодическую проверку состояния дымоходов (от газовых котлов) вентиляционных шахт на предмет их функционирования и дальнейшего использования.

1.3. Периодическая проверка выполняется с кровли или чердака путём опускания шара в каналы. По результатам услуг выдаются акты контрольных проверок (форма №2), подтверждающих безопасность эксплуатации на определенный период.

1.4. Обслуживание включает в себя выезды Исполнителя по заявкам квартиросъемщиков по проблемам с вентиляцией. Производится осмотр дымоходов и вентиляционных каналов из помещения квартиросъемщика и, при необходимости, с кровли на предмет проходимости и наличия тяги. При этом по запросу Заказчика выдаётся акт о наличии или отсутствии тяги, проходимости с указанием рекомендаций.

1.5. Услуги оказываются на объекте Заказчика: Ленинградская обл, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, дер. Горбушки, д. №52, кв. №№1-44 (11 вентиляционных шахт и 44 дымохода).

1.6. Исполнитель оказывает услуги своими силами и средствами в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение №1), а также условиями настоящего Договора.

#### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по Расчету стоимости в год составляет: **5346,00 руб. (Пять тысяч триста сорок шесть рублей 00 копеек)**, НДС – не облагается.

2.2. Оплата производится один раз в год после первого оказания услуг и подписания Акта сдачи-приемки на основании выставленного счета в течение 20 банковских дней. Оплата производится из средств Заказчика путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размерах, установленных Расчетом стоимости (Приложение №1).

#### 3. Сроки оказания услуг

3.1. Услуги оказываются 3 раза в год (не позднее, чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

3.3. При отсутствии доступа или при наличии условий, опасных для выхода сотрудников Исполнителя на кровлю здания или сооружения Заказчика (неблагоприятные погодные условия, отсутствие трапов, ограждений), сроки выполнения этих работ смещаются на время существования обстоятельств, препятствующих их выполнению.

#### 4. Права и обязанности Заказчика

4.1 Заказчик обязан:

4.1.1 обеспечить Исполнителю возможность приступить к оказанию услуг;

4.1.2. обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ в помещения (квартиру), в подъезд, на чердак и кровлю (крышу);

4.1.3. при подаче заявки на проверку вент. каналов у квартиросъемщика, сообщить адрес и контактный номер телефона жилья;



- 4.1.4 по запросу передать Исполнителю имеющийся в его распоряжении комплект технической документации или нести расходы, связанные с заказом такой документации;
- 4.1.5. приостанавливать услуги, оказываемые Исполнителем, если их производство представляет опасность для жизни и здоровья людей;
- 4.1.6 принимать оказанные Исполнителем услуги в порядке и сроки, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора;
- 4.1.7. оплачивать оказанные Исполнителем и принятые Заказчиком услуги в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора;
- 4.2. Заказчик вправе:
- 4.2.1. во всякое время проверять ход и качество услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
- 4.2.2. в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части услуг, оказанных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
- 4.2.3. в случаях, когда услуга оказана Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, по своему выбору потребовать от Исполнителя:
- безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок.

## **5. Права и обязанности Исполнителя**

### **5.1. Исполнитель обязан:**

- 5.1.1. оказать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, в полном объеме.
- 5.1.2. обеспечить оказание услуг в соответствии с Правилами безопасности в газовом хозяйстве, Правилами пожарной безопасности в РФ, Постановлением Госстроя России от 27. 09. 2003 г. №170, ПБ 12-529-03, Пособием по трубо-печным работам, Санитарными и строительными нормами и правилами на проектирование и эксплуатацию вентиляционных и дымовых каналов с естественным побуждением (СНиП 41-01-2003, СНиП 31-01-2003, СП 7.13130.2013, СанПиН 2.1.2.2645-10), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и иными действующими нормативными актами.
- 5.1.2. оказать предусмотренные настоящим Договором услуги, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с заданием, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.
- 5.1.3. обеспечить возможность проведения Заказчиком проверки качества и сроков оказания услуг, качества используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу обслуживаемого или ремонтируемого объекта, представлять по их требованию отчёты о ходе выполнения услуг, исполнительную документацию и документы о результатах услуг.
- 5.1.4. обеспечить соблюдение работниками, привлеченными к оказанию услуг правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований действующего законодательства об охране окружающей природной среды.
- 5.1.5. нести ответственность за ущерб, причиненный Заказчику действиями своих работников, а также работников субподрядчиков.
- 5.1.6. гарантировать, что результат услуг должен соответствовать требованиям настоящего Договора о качестве в течение всего установленного Исполнителем гарантийного срока, который составляет 4 мес. со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 5.1.7. письменно уведомить Заказчика при возникновении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов услуг либо создают невозможность завершения услуг в установленный срок.
- 5.1.8. обеспечивать сохранность на объектах в период оказания услуг, а также в период устранения недостатков.
- 5.1.9. получить письменное согласие Заказчика на привлечение к исполнению обязательств по настоящему Договору субподрядчиков, а также нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее оказание субподрядчиками услуг по настоящему Договору; обеспечивать координацию их действий.
- 5.1.10. сдать результат услуг представителю Заказчика, а также всю документацию.
- 5.2. Исполнитель вправе:
- 5.2.1. требовать переноса сроков оказания услуг при отсутствии доступа или при наличии условий, опасных для выхода сотрудников Исполнителя на кровлю здания или сооружения Заказчика: неблагоприятные погодные условия, отсутствие трапов, ограждений.
- 5.2.2. требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг по настоящему Договору в случае надлежащего исполнения им обязательств по Договору.

## **6. Порядок сдачи-приёмки оказанных услуг**



- 6.1. После завершения оказания услуг Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика.
- 6.2. Заказчик обязан приступить к приемке результатов услуг в течение 3-х рабочих дней с момента получения соответствующих документов от Исполнителя.
- 6.3. Сдача оказанных Исполнителем услуг и принятие их результата Заказчиком, оформляются актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемым обеими Сторонами. Акты сдачи-приемки составляются Исполнителем.
- 6.4. Заказчик, при получении от Исполнителя двух экземпляров акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписывает акты и один экземпляр акта передает Исполнителю. Либо, в течение 3-х дней с момента получения акта, представляет мотивированный отказ от подписания акта, в котором указывает отступления Исполнителя от условий настоящего Договора, ухудшающие результат услуг, или иные недостатки.
- 6.5. В случае отказа Заказчика от подписания акта Стороны, в течение 3-х дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика, определяют перечень услуг, необходимых для устранения и сроки выполнения.

## **7. Ответственность Сторон**

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору, в том числе сроков оказания услуг, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что исполнение обязательств Исполнителем не будет произведено в установленный настоящим Договором срок, Заказчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе оплату услуг.
- 7.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои полномочия по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
- 7.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств в натуре.
- 7.5. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не позднее 30 суток с момента получения. При недостижении соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 7.7. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать доступными каким-либо еще способом третьим лицам и организациям сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.
- 7.8. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.
- 7.9. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства РФ и Санкт-Петербурга.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.
- 8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по договору, должна в трёхдневный срок сообщить об этих обязательствах другой Стороны в письменной форме.
- 8.3. С момента наступления форс-мажорных обязательств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## **9. Заключительные положения**



- 9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Настоящий Договор действует с момента его подписания до 06 мая 2020 года, а в части исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг – до надлежащего исполнения этой обязанности.
- 9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.
- 9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях и на условиях, предусмотренных законом РФ или настоящим договором.
- 9.6. В случае изменения адреса, либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
- 9.7.1. Расчет стоимости услуг – Приложение №1

#### 10. Реквизиты Сторон

Заказчик

**ТСЖ «ГОРБУНКИ»**

Юридический/Фактический адрес: 188502,  
Ленинградская область, Ломоносовский р-н,  
д. Горбунки, д. 52  
ОГРН 1194704006914  
ИНН 4725005885 КПП 472501001  
Р/с 40703810232340000035  
В Филиале «Санкт-Петербургский» АО  
«АЛЬФА-БАНК»  
к/с 30101810600000000786  
БИК 044030786  
ОКПО 36835772 ОКATO 41230000032  
ОКТМО 41630424  
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16  
ОКОПФ 20716  
Эл. почта: [gorbunki52@bk.ru](mailto:gorbunki52@bk.ru)  
Тел: +7-911-959-20-22

Исполнитель

**ЗАО «СУПР»**

Юридический/Фактический адрес: 192148 г.  
Санкт-Петербург, ул. Автогенная, дом 6, лит. А  
ИНН 781108747 КПП 781101001  
Расч./сч 407028100000000019555  
Кор./сч 301018100000000000852  
Банк: АО Банк «ПСКБ» г. Санкт-Петербург  
БИК 044030852  
ОГРН 1027806061381 ОКПО 039366305  
ОКАТО 40285561000 ОКОНХ 90240  
ф/т (8812)365-26-59  
тел. Исполнителя **906-48-85** факс 365-26-59  
моб. 8-906-264-67-16 – администратор  
Ломоносовского мастерского участка Козлова  
Вера Александровна  
e-mail [supr-petergof@mail.ru](mailto:supr-petergof@mail.ru)  
сайт [www.supr.spb.ru](http://www.supr.spb.ru)

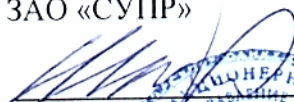
Председатель правления  
ТСЖ «ГОРБУНКИ»



/Мочалова Т.М./



Начальник участка  
ЗАО «СУПР»



/Петухов А.Ю./

