

# ДОГОВОР № 5195-ГИС/2019

## об оказании услуг

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2019 г.

ООО «Квартплата Онлайн» в лице Генерального директора Васильченко Вадима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Горбунки» в лице Председателя правления Мочаловой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании услуг (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В целях создания правовых и организационных основ для обеспечения граждан информацией о стоимости и составе оказываемых услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом, сведениями об объемах поставленных коммунальных ресурсов, о размере платы за жилое помещение и потребленные коммунальные услуги, о сумме задолженности и иной информации, а также руководствуясь положениями Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать ему услуги, указанные в п. 2.1.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком сведений осуществить ввод первичной информации согласно п. 2.3.1 в онлайн-программу «КВАДО.РУ» по всем многоквартирным домам, управляемым Заказчиком и указанным в Приложении №2, а также разместить ее на сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).
- 2.1.2. Ежемесячно в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента формирования и выпуска платежных документов разместить на сайте ГИС ЖКХ следующую информацию:
  - Сведения о новых лицевых счетах и приборах учета;
  - Показания индивидуальных и общедомовых приборов учета;
  - Сведения о платежных документах.
- 2.1.3. Исполнять требования и пожелания Заказчика, не противоречащие действующему законодательству, непосредственно связанные с предметом настоящего Договора и характером оказываемых услуг.
- 2.1.4. Предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки услуг в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.
- 2.1.5. Соблюдать конфиденциальность всей информации, в том числе персональных данных, передаваемой ему Заказчиком, и не разглашать ее третьим лицам.
- 2.1.6. Оказывать консультационные услуги Заказчику по работе на сайте ГИС ЖКХ.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. На своевременное предоставление Заказчиком сведений, указанных в п. 2.3.1 настоящего Договора, а при несвоевременном предоставлении вышеуказанных сведений перенести срок размещения информации на сайте ГИС ЖКХ соразмерно времени, в течение которого они не были предоставлены.
- 2.2.2. На своевременную оплату Заказчиком услуг Исполнителя.
- 2.2.3. Увеличить срок оказания услуг, указанных в пп. 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Договора, в случае неработоспособности сайта ГИС ЖКХ, возникновения технических проблем на стороне ГИС ЖКХ, выхода новых версий форматов и шаблонов информационного взаимодействия.

### **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю всю первичную информацию необходимую последнему для корректного заполнения и выгрузки шаблонов файлов формата Excel, образцы которых размещены на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции» (<https://dom.gosuslugi.ru/#!/regulations>, файл «Шаблоны для импорта данных из файлов формата Excel для УО»), по всем многоквартирным домам, управляемым Заказчиком, и указанным в Приложении №2, в том числе:

- 1) Общие сведения о многоквартирных домах, подъездах и помещениях в соответствии с требованиями файла «Шаблон импорта сведений о МКД-УО».
- 2) Сведения о приборах учета коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями файла «Шаблон импорта сведений о ПУ».
- 3) Сведения о лицевых счетах в соответствии с требованиями файла «Шаблон импорта ЛС».

Ответственность за корректность и достоверность вышеперечисленных сведений лежит на Заказчике.

2.3.2. Принять оказанные услуги в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.

2.3.3. Предоставлять Исполнителю всю информацию согласно п. 2.3.1 в электронном виде путем ее направления на электронную почту Исполнителя или ее занесения Заказчиком в онлайн-программу «КВАДО.РУ».

2.3.4. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора оплатить услуги, оказанные Исполнителем.

### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного выполнения услуг, предусмотренных п.2.1 настоящего Договора.

2.4.2. Отказаться в любое время от исполнения условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

3.1. Стоимость и характеристики услуг, действующие на момент заключения Договора, приведены в Приложении №1.

3.2. Оплата услуг, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора, осуществляется путем 100% предоплаты не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета Исполнителем.

3.3. Оплата услуг, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Договора, осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Моментом исполнения обязательств по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. По окончании оказания услуг Сторонами оформляется и подписывается Акт сдачи-приемки услуг. Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания оказания услуг. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после отправки Исполнителем Заказчику подписанного Акта сдачи-приемки услуг, Заказчик обязан принять услуги путем подписания Акта, или предъявить мотивированные возражения в отношении приемки оказанных услуг. Если в течение указанного срока от Заказчика не поступило подписанного Акта либо мотивированных письменных возражений, то услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком, а Акт имеет силу двухстороннего.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим Законодательством РФ.

4.2. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя по настоящему Договору Заказчик направляет соответствующее письменное уведомление по почтовому адресу Исполнителя с указанием причины

отказа. Возврат денежных средств, уплаченных Заказчиком в счет оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору, производится Исполнителем за вычетом стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг и сумм расходов Исполнителя, понесенных Исполнителем в связи с оказанием услуг Заказчику по настоящему Договору.

- 4.3. Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков оказания услуг в случае, если такое нарушение было вызвано несоблюдением Заказчиком сроков предоставления информации, необходимой для оказания услуг по настоящему Договору.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Исполнителем и Заказчиком обязательств по Договору, либо до его расторжения.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласованию.
- 5.3. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения другой стороной обязательств по настоящему Договору. Договор считается расторгнутым по истечению 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения другой стороной письменного уведомления о расторжении Договора. В случае расторжения настоящего Договора возврат денежных средств, уплаченных Заказчиком в качестве предоплаты за услуги Исполнителя по настоящему Договору, производится Исполнителем за вычетом стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг и сумм расходов Исполнителя, понесенных Исполнителем в связи с оказанием услуг Заказчику по настоящему Договору на момент расторжения Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО «Квартплата Онлайн»

ИНН 7810184327, КПП 781001001

ОГРН 1147847542347

Юр. адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 77, лит. А, пом. 17Н

Почтовый адрес: 196143, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 77, пом. 14Н

Тел.: (812) 647-48-78

р/с 40702810432180004513 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

### Заказчик:

ТСЖ «Горбунки»

ИНН 4725005885, КПП 472501001

ОГРН 1194704006914

Юр. адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, д. 52

Почтовый адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, д. 52

Тел.: +7-911-959-20-22

р/с 40703810232340000035 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Генеральный директор  
ООО «Квартплата Онлайн»

М.П.

/ Васильченко В.С.

«23» мая 2019г.

Председатель правления  
ТСЖ «Горбунки»

М.П.

/ Мочалова Т. М.

«23» мая 2019г.

Приложение №1  
к Договору об оказании услуг № 5195-ГИС/2019 от «23» мая 2019г.

1. Стоимость и характеристики услуг, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего Договора

№ п/п	Услуга	Цена
1.1	Размещение сведений о помещениях и лицевых счетах	3 руб. за лицевой счет
1.2	Размещение сведений о приборах учета	2 руб. за лицевой счет

Минимальная стоимость услуг составляет 3500 руб.

2. Стоимость и характеристики услуг, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Договора

Количество лицевых счетов	Цена
От 0 до 500	2 000 руб.
От 500 до 1 000	4 руб. за лицевой счет
От 1001 до 2 500	3 руб. за лицевой счет
От 2 501 до 5 000	2,5 руб. за лицевой счет
От 5 001	2 руб. за лицевой счет

\*НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Квартплата Онлайн»



\_\_\_\_\_/ Васильченко В.С.

М.П.

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ТСЖ «Горбунки»



М.П.

\_\_\_\_\_/ Мочалова Т. М.



Приложение №2  
к Договору об оказании услуг 5195-ГИС/2019 от «23» мая 2019г.

Список многоквартирных домов, управляемых Заказчиком на момент заключения настоящего Договора.

№ п/п	Адрес дома	Кол-во лицевого счета
1.	188502, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, д. 52	44
	ИТОГО:	44

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Квартплата Онлайн»



/ Васильченко В.С.

М.П.

**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСЖ «Горбушки»



/ Мочалова Т. М.