

Российская Федерация  
Ленинградская область,  
Ломоносовский район, д. Горбунки

«08» мая 2019 г.

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь гражданским законодательством, стандартами и порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иным нормативным – правовым актам, регулирующим отношения в сфере энергоснабжения,

**Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК»)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Васильева Геннадия Сергеевича, действующего на основании положений Устава,

и

**Товарищество собственников жилья «ГОРБУНКИ» (ТСЖ «ГОРБУНКИ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления Мочаловой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель за плату приобретает у Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно холодную воду, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства МКД согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по обеспечению коммунальными ресурсами является точка подключения (присоединения) энергетических сетей Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым инженерным системам МКД, находящиеся в эксплуатационной ответственности Исполнителю.

### 2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемых ресурсов на границе эксплуатационной ответственности. Объем и качество коммунальных ресурсов должны позволять Исполнителю надлежащим образом осуществлять управление МКД и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Исполнитель осуществляет действия, направленные на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании находящихся внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД, предназначенные для подачи и потребления соответствующего коммунального ресурса, а также на соблюдение режима водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Исполнитель предоставляет Ресурсоснабжающей организации сведения о наличии или отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, в том числе документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета при наличии такого прибора учета, о чем составляется соответствующий акт. К таким документам относятся 1) проектная документация на оборудование узла учета, 2) копии паспортов на приборы учета, входящие в состав узла учета, 3) документы, подтверждающие прохождение последней поверки приборов учета.

3.2. Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, устанавливается Правилами, обязательными при заключении Исполнителем или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2012г. № 124 (по тексту Правила).

3.3. Достоверные сведения о количестве зарегистрированных граждан, а также иные сведения, необходимые для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов, Исполнитель обязана

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

предоставить в Ресурсоснабжающую организацию. В противном случае, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов потребления исходя из имеющихся у неё сведений.

3.4. Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовым приборам учета, и доступ в помещения общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. В случае отказа или необеспечения доступа к общедомовым приборам учета, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов поставленных в многоквартирный дом ресурсов по водоснабжению – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, без учета показаний индивидуальных приборов учета.

3.5. Эксплуатация общедомовых приборов учета осуществляется Исполнителем, в случае если такие приборы установлены в зоне ответственности Исполнителю по снабжающим коммунальным ресурсам. Исполнитель (либо лицо им уполномоченное) обязана ежемесячно в срок до 23 числа текущего месяца, предоставить в Ресурсоснабжающую организацию Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенный соответствующим штампом (печатью) исполнителя по предоставлению коммунальных услуг, подписанный уполномоченным лицом Исполнителю. Ответственность за правильность снятия показаний коллективных приборов учета несет Исполнитель.

3.6. Исполнитель за свой счет обязан обеспечить удаленный доступ Ресурсоснабжающей организации к показаниям электронных приборов учета (в частности, установить модем, обеспечить бесперебойную работу каналов сотовой связи и т.п.). В случае непредставления Исполнителем в срок до 23 числа текущего месяца, Акта снятия показаний приборов учета, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать для расчета объема потребленных коммунальных ресурсов показания, поступившие по удаленному доступу. Ответственность за наступившие негативные последствия в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе и не представление Ресурсоснабжающей организации в соответствующие сроки показаний общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору, возлагается на Исполнителя.

3.7. Исполнитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 5 (пять) рабочих дней о намерении осуществить ремонт, замену, поверку и иные мероприятия в отношении приборов учета. Ресурсоснабжающая организация вправе направить своего представителя для участия в указанных мероприятиях, Исполнитель не вправе этому препятствовать и не может начать мероприятий по остановке приборов учета без согласия Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев аварийной ситуации.

3.8. Исполнитель обязуется обеспечить представление в Ресурсоснабжающую организацию следующих отчетов:

- а) реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
- б) реестр лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме,
- в) реестр зарегистрированных в помещениях многоквартирного дома граждан,
- г) реестр изменения площадей жилых, нежилых помещений и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Документы, перечисленные в п.п. а-г) п. 3.8 Договора Исполнитель направляет на эл.почту [mail@loiek.ru](mailto:mail@loiek.ru) и предоставляет на бумажном носителе, не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Если последний день срока приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

По письменному запросу Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель предоставляет справки о регистрации по месту жительства по форме 9 на бумажном носителе нарочным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29 заверенные подписью руководителя и печатью организации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем такого запроса.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

4.1. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.2. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги предусматривается обязательность выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме и порядок выявления этих причин, устанавливаемый с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (п.104 - 113). Исполнитель обязан организовать прием заявлений (обращений, жалоб, претензий) потребителей коммунальной услуги и осуществить их рассмотрение в предусмотренные сроки. Исполнитель вправе обратиться к Ресурсоснабжающей организации за разъяснениями по вопросам, относящимся к договору ресурсоснабжения.

#### 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. Оплата Исполнителем поставленных коммунальных ресурсов производится на основании счета, выставяемого Ресурсоснабжающей организацией к оплате в адрес Исполнителю в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

5.2. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

#### 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязана выполнять требования Ресурсоснабжающей организации, вызванные необходимостью производства определенных работ на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя (к примеру, открытие и закрытие задвижек, обеспечение доступа и т.п.).

6.2. В случае невыполнения Исполнителем требований Ресурсоснабжающей организации, в части выполнения работ в отношении общего имущества собственников помещений, Исполнитель обязана возместить последней убытки, вызванные таким невыполнением. В этом случае ответственность за непредоставление коммунальных услуг и (или) ухудшение их качества несет Исполнитель.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» мая 2019г. и заключен на период действия договоров управления указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору многоквартирными домами.

7.2. В настоящем договоре используются термины (понятия) возникающие из Жилищного кодекса Российской Федерации и определенные Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют терминам (понятиям) используемым в Федеральном законе Российской Федерации № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

7.3. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым в момент прекращения обязательств Исполнителю предоставлять услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме собственникам и пользователям помещений в таком МКД. Исполнитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию о возникновении отдельных оснований, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно порядку, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 289.

7.5. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.6. Все вопросы, не урегулированные условиями настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### Ресурсоснабжающая организация:

**АО «ИЭК»**

Адрес: 188502, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29  
ОГРН 1184704015759  
ИНН 4725005187 КПП 472501001  
Р/с 40702810239800000049 в  
Публичное акционерное общество Банк ВТБ  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
К/с 30101810200000000704  
БИК 044030704

Генеральный  
директор \_\_\_\_\_

м.п.



Г.С. Васильев

##### Исполнитель

**ТСЖ «ГОРБУНКИ»**

Адрес: 188502, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 52  
ОГРН 1194704006914  
ИНН 4725005885 КПП 472501001  
Р/с 40703810232340000035 в  
Филиале «Санкт-Петербургский» АО  
«АЛЬФА-Банк» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
К/с 30101810600000000786  
БИК 044030786

Председатель  
Правления \_\_\_\_\_

Т.М. Мочалова/



**Приложение № 1**  
к Договору ресурсоснабжения  
№ 23РСС-УО /СОИ-ГРБ52 От «08» мая 2019 г.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)			
	Поселение	Населенный пункт	№ МКД	кв.
3	Горбунковское СП	Д.Горбунки	52	все

**Ресурсоснабжающая организация:**  
АО «ИЭК»

Генеральный директор



Г.С. Васильев

м.п.

**Исполнитель:**  
ТСЖ «ГОРБУНКИ»

Председатель  
Правления *[Signature]* /Т.М. Мочалова/

