

ПРОТОКОЛ № 1-52/21

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 в деревне Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 04 февраля 2021 г по 10 марта 2021 г

Дата подсчета голосов: время начала 11ч 00мин 13.03.2021 г, время окончания 12ч 37мин 13.03.2021г.

Дата составления протокола: 19.03.2021 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №52 в деревне Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области, создано по инициативе собственников жилья многоквартирного дома: квартиры № 21 Мочаловой Татьяны Михайловны, согласно уведомлению о проведении собрания размещенному на сайте ТСЖ «ГОРБУНКИ», на информационных стендах в подъездах дома, так же, уведомления о проведении собрания были вручены собственникам жилья лично под роспись, согласно прилагаемому к настоящему Протоколу реестру. Собственники жилья МКД №52 в д. Горбунки уведомлены о собрании в сроки, соответствующие требованиям ч.4 Жилищного Кодекса РФ

В очной части собрания, назначенной на 08 марта 2021 г. в 13 часов 00 мин. приняли участие: - 21 собственник жилых помещений многоквартирного дома, обладающих 838,75 м.кв. голосов, что подтверждается прилагаемому к настоящему Протоколу реестру регистрации участников очной части собрания.

На очной части собрания было сдано бланков решений собственниками в количестве 4 шт.

Кворума для принятия решений на очном собрании не имелось.

На очной части собрания заслушали председательствующего собрания Председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» Мочалову Т.М., которая ознакомила присутствовавших с коллективным обращением вх. № 2/2 от 23.02.2021г, на данное обращение был озвучен ответ на данную жалобу

На очной части, ревизором ТСЖ «ГОРБУНКИ» Андреевым А.А. было представлено Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период 2019-2020гг. от 28.02.2021г, от оглашения данного заключения присутствовавшие на собрании собственники отказались, просили выложить данный документ на сайт ТСЖ для ознакомления.

На очной части собрания Председатель ТСЖ «ГОРБУНКИ» Мочалова Т.М. озвучила присутствовавшим данные о суммах обязательных ежемесячных платежей ТСЖ, которые суммарно составляют порядка 46576,35 рублей в месяц, что относительно сумм ежемесячных начислений платы за СОИ равным 57785,16 из расчета тарифа взноса за СОИ 25,82 рублей с 1 м.кв жилья, что составляет более 80% общих начислений. Кроме того, присутствовавшим на собрании было разъяснено, что некоторые собственники не оплачивают за услуги, оказываемые ТСЖ ежемесячно, а производят оплату периодами, например, 1 раз в 6/3/2 месяца, что существенно снижает сумму месячных сборов денежных средств на СОИ.

От жителя кв. 44 Алексеевой О.В. поступило предложение о внесении изменений в повестку собрания в части включения в предлагаемый инициатором собрания состав правления собственника кв. 34 Карима Е.С., а так же о включении в бюллетень голосования кандидатуры в качестве ревизора собственника кв. 33 Барановой Н.С.

Председательствующим собрания Мочаловой Т.М. было разъяснено, что в силу требований ст. 46 Жилищного Кодекса РФ внесение изменений в повестку собрания не допустимо (ч.2 ст. 45 *Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.*).

Так же, Алексеевой О.В. было предложено не производить силами ТСЖ озеленение, окос, уборку прилегающей к МКД №52 территории, которая находится в муниципальной собственности.

На очной части присутствовавшим собственникам было разъяснено об изменении требований относительно санитарного содержания ОИ МКД, и о необходимости производства ежедневной влажной уборки лестничных клеток, в связи с чем, возникает необходимость увеличения заработной платы дворнику, состоящему в штате ТСЖ, что соответственно повысит ежемесячные расходы ТСЖ.

Данным фактом так же обусловлена необходимость увеличения тарифа ежемесячного взноса на содержание ОИ МКД.

На очной части собрания председательствующим были озвучены работы, выполненные на

На очной части собрания председательствующим были озвучены работы, выполненные на прилегающей к МКД №52 территории, силами Местной администрации МО Горбуковское СП по заявлениям ТСЖ, а также планы и задачи ТСЖ на 2021г,

Заочное голосование проводилось в период с 04 февраля 2021 г по 10 марта 2021 г

Прием бюллетеней голосования завершен в 23 часов 00 мин 10 марта 2021 г, заключительная выемка бюллетеней из почтового ящика инициатора собрания кв. 21 из почтового ящика ТСЖ «ГОРБУНКИ» была произведена в 22ч 59мин, о чем имеется фото и видео-фиксация. По наступлении 23ч 00мин 10.03.2021г, решений собственников более не поступало. Прием решений был завершен в 23ч 00мин 10.03.2021г.

До начала подсчета голосов 13.03.2020г в 11ч 00мин из почтового ящика ТСЖ «ГОРБУНКИ» была произведена выемка 5 шт решений собственников кв. 40, которые поступили, со слов присутствовавшей на подсчете голосов собственника кв. 40 Горошковой В.Л., 11.03.2021г, т.е. после указанного срока окончания принятия бланков решений. Указанные 5шт. решений не учитывались при подсчете голосов, что соответствует требованиям ч.2 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ (*Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.*).

До начала подсчета голосов, поступило бюллетеней собственников в количестве 52 шт., из них 6 бланков решений собственников кв. №№4,22,23,34 от двух со собственников,44, были признаны недействительными, в связи с исправлениями повестки собрания, наличием двух вариачтов ответов по одному вопросу, письменными комментариями относительно повестки собрания и пр.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2238,00 м², общее количество квартир 44.

Количество голосов, собственников помещений многоквартирных домов, участвующих в собрании **46, что составляет 1777,7 м.кв или 79,4%** от общего количества голосов собственников помещений.

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения равен 1 голос, данный порядок определения кворума утвержден Протоколом общего собрания собственников МКД №52 в д. Горбунки №1/52 от 18.03.2019г.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня, которая сформирована в соответствии с требованиями ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания протокола.

Предлагаются кандидатуры:

Председателем – Мочалову Т.М. собственника кв. 21

Секретарем – Никитину С.А. собственник кв. 18

2. Выбор способа и порядка подсчета голосов.

Предлагается избрать способ подсчета голосов, где 1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов настоящего собрания из числа собственников жилья:

1) Мочалова Т.М. кв. 21

2) Никитина С.А. кв. 18

3) Андреева Ю.Ю. кв. 43

4. Выбор членов правления ТСЖ «ГОРБУНКИ».

Предлагается выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года, на голосование предлагаются следующие кандидатуры из числа собственников жилья:

Председателем ТСЖ – Мочалову Т.М. собственника кв. 21

1) Членом правления ТСЖ – Гюльбудагян С.С. собственник кв. № 1

2) Членом правления – Никитину С.А. собственника кв. 18

5. Выбор ревизора ТСЖ «ГОРБУНКИ».

Предлагается выбрать ревизора сроком на 2 года, на голосование предлагается выбрать любую кандидатуру ревизора из числа собственников жилья.

6. Об установлении вознаграждения Председателю ТСЖ.

Предлагается выплачивать председателю ТСЖ «ГОРБУНКИ» ежемесячное вознаграждение, предоставив Правлению ТСЖ право назначать размер вознаграждения исходя из сметы на год.

7. Об утверждении сметы расходов на 2021 год.

Предлагается утвердить смету расходов на 2021 год, в редакции размещенной на досках объявлений в подъездах дома №52 в д. Горбунки, а также, врученной собственникам.

8. Утверждение регулярного взноса на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для обеспечения целей годовой сметы.

Предлагается утвердить регулярный взнос на содержание общего имущества многоквартирного дома для обеспечения исполнения годовой сметы в размере 28 рублей 00 копеек с 1 кв. м жилого помещения (расшифровка тарифа платы прилагалась к Сообщению о проведении собрания).

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

10. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,24 рублей с 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства ЛО №163 от 30.03.2020г.

11. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента (отмостки), ремонт фасада.

12. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2026год.

13. Определение владельца специального счета.

Предлагается определить владельцем специального счета – ТСЖ «ГОРБУНКИ».

14. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается утвердить российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

15. Определение порядка предоставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

Предлагается утвердить следующий порядок предоставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем начисления платы за капитальный ремонт ОИ МКД вежесечных в счетах-квитанциях, выставляемых ТСЖ «ГОРБУНКИ» отдельной квитанцией. Начисления производить с марта 2021г.

16. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета.

Предлагается включить расходы по содержанию специального банковского счета для аккумулярования средств на капитальный ремонт ОИ МКД в состав платы по взносам на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для обеспечения целей годовой сметы, без взимания с собственников дополнительной платы.

17. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предлагается уполномочить председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

18. О выборе лица, уполномоченного для уведомления органов государственного жилищного контроля и надзора, а также МИФНС России о результатах общих собраний и принятых на них решениях, и на совершение регистрационных и иных действий.

Предлагается уполномочить председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» на уведомление органов государственного жилищного контроля и надзора, а также МИФНС России, о результатах общих собраний и принятых на них решениях, и на совершение регистрационных и иных действий.

***В силу требований п.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1(п.1 принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;), 1.1-11.1 (п.1.1 принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: п.1.1-1 принятие решений о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации;), 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

По вопросу №1 голосовали:

«ЗА» 1671,90 кв.м. или 94,05 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м. или 0 % голосов

«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 5,95 % голосов

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве председателя собрания – Мочалову Т.М. собственника кв. 21, секретарем собрания – Никитину С.А. собственника кв. 18 и наделить их правом оформления и подписания протокола собрания.

По вопросу №2 голосовали:

«ЗА» 1591,00 кв.м. или 89,50 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 122,94 кв.м. или 6,92 % голосов
«ПРОТИВ» 63,73 кв.м. или 3,59 % голосов

ПРИНЯТ/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ подсчета голосов, где 1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения, находящегося в собственности голосующего.

По вопросу №3 голосовали:

«ЗА» 1610,60 кв.м. или 90,60 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,3 кв.м. или 3,45 % голосов
«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 5,95 % голосов

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию, уполномоченную на подсчет голосов настоящего собрания из числа собственников жилья в составе:

- 1) Мочалова Т.М. кв. 21
- 2) Никитина С.А. кв. 18
- 3) Андреева Ю.Ю. кв. 43

По вопросу №4 голосовали:

«ЗА» 1595,00 кв.м. или 89,12 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,50 кв.м. или 5,93 % голосов
«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 5,95 % голосов

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года, из числа собственников жилья:

Председателем ТСЖ – Мочалову Т.М. собственника кв. 21

- 1) Членом правления ТСЖ – Гюльбудагян С.С. собственник кв. № 1
- 2) Членом правления – Никитину С.А. собственника кв. 18

По вопросу №5 голосовали:

«ЗА» 1050,80 кв.м. или 59,11 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 417,90 кв.м. или 26,88 % голосов
«ПРОТИВ» 42,4 кв.м. или 2,40 % голосов

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать ревизором сроком на 2 года, собственника жилья: Андреева А.А. кв. 43 (для сведения: за кандидатуру собственника кв.34 Карима Е.С. «за» 53,10 кв.м. или 2,99 %; за кандидатуру собственника кв.33 Баранову Н.С. «за» 91,70 кв.м. или 5,16 %).

По вопросу №6 голосовали:

«ЗА» 1567,80 кв.м. или 88,19 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,10 кв.м. или 3,86 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 5,95 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выплачивать председателю ТСЖ ГОРБУНКИ» ежемесячное вознаграждение, предоставив Правлению ТСЖ право назначать размер вознаграждения исходя из сметы на год.

По вопросу №7 голосовали:

«ЗА» 1502,20 кв.м. или 84,50 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,20 кв.м. или 5,92 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 140,30 кв.м. или 9,58 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на 2021 год, в редакции размещенной на досках объявлений в подъездах дома №52 в д. Горбунки, а также, вручаемой собственникам.

По вопросу №8 голосовали:

«ЗА» 1440,70 кв.м. или 81,04 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,20 кв.м. или 5,92 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 231,80 кв.м. или 13,04 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить регулярный внос на содержание общего имущества многоквартирного дома для обеспечения исполнения годовой сметы в размере 28 рублей 00 копеек с 1 кв. м жилого помещения

По вопросу №9 голосовали:

«ЗА» 1629,30 кв.м. или 72,80 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,67 кв.м. или 3,78 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 63,73 кв.м. или 2,85 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу №10 голосовали:

«ЗА» 1525,50 кв.м. или 68,16 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 146,40 кв.м. или 6,54 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 4,73 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 8,24 рублей с 1 кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства ЛЮ №163 от 30.03.2020г.

По вопросу №11 голосовали:

«ЗА» 1609,87 кв.м. или 71,93 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,10 кв.м. или 4,65 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 63,73 кв.м. или 2,85 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фундамента (отмостки), ремонт фасада.

По вопросу №12 голосовали:

«ЗА» 1506,50 кв.м. или 67,31 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,40 кв.м. или 7,39 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 4,73 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2026год.

По вопросу №13 голосовали:

«ЗА» 1615,00 кв.м. или 72,16 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 98,97 кв.м. или 4,42 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 63,73 кв.м. или 2,85 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО /НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить владельцем специального счета – ТСЖ «ГОРБУНКИ».

По вопросу №14 голосовали:

«ЗА» 1463,40 кв.м. или 65,39 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 250,57 кв.м. или 11,20 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 63,73 кв.м. или 2,85 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк».

По вопросу №15 голосовали:

«ЗА» 1567,80 кв.м. или 70,05 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,10 кв.м. или 4,65 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 4,73 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить следующий порядок предоставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем начисления платы за капитальный ремонт ОИ МКД в ежемесячных счетах-квитанциях, выставляемых ТСЖ «ГОРБУНКИ» отдельной квитанцией. Начисления производить с марта 2021г.

По вопросу №16 голосовали:

«ЗА» 1529,00 кв.м. или 68,32 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142,90 кв.м. или 6,39 % ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 4,73 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Включить расходы по содержанию специального банковского счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт ОИ МКД в состав платы

по взносам за на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для обеспечения целей годовой сметы, без взимания с собственников дополнительной платы.

По вопросу №17 голосовали:

«ЗА» 1629,30 кв.м. или 91,65 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,60 кв.м. или 2,40 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 5,95 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу №18 голосовали:

«ЗА» 1629,30 кв.м. или 91,65 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,60 кв.м. или 2,40 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 105,80 кв.м. или 5,95 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» на уведомление органов государственного жилищного контроля и надзора, а также МИФНС России о результатах общих собраний и принятых на них решениях, и на совершение регистрационных и иных действий.

Повестка дня исчерпана в полном объеме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по состоянию на дату проведения собрания;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Бланки Решений в кол-ве 52 экз;
4. Постатейная расшифровка ежемесячного взноса в ТСЖ на 2021-2022гг;
5. Реестр вручения сообщений о проведении собрания и бланков решений;
6. Доверенности в кол-ве 0 экз.
7. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период 2019-2020гг. от 28.02.2021;
8. Приложение № 1 к Протоколу №1-52/21 от 19.03.2021г..

Председатель собрания  Мочалова Т.М.

Секретарь собрания  Никитина С.А.

Члены счетной комиссии:

 Мочалова Т.М.

 Никитина С.А.

 Андреева Ю.Ю.