

ДОГОВОР № ЮЛ-1

о техническом обслуживании газоиспользующего оборудования

пос.Ропша

15 января 2022 года

ТСЖ «ГОРБУНКИ» в лице Председателя правления Мочаловой Татьяны Михайловны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Юркин Михаил Юрьевич (регистрационный номер 105 в Реестре уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области) с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению регламентного технического обслуживания газового оборудования, а Заказчик принимает на себя обязанность принять и оплатить работы, на условиях настоящего Договора.

1.2. В целях настоящего договора Исполнитель обязуется проводить регламентное техническое обслуживание следующего установленного газового оборудования:

Газовый настенный котёл

Марка Вахі

Модель Main 5

Серийный номер _____

Адрес установки оборудования: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбушки, д. 52.

1.3. В регламентное техническое обслуживание входят следующие работы:

1.3.1. Очистка блока котла, зажигающей системы и запальника.

1.3.2. Проверка уплотнения (прокладок) в топливной и водяной арматуре.

1.3.3. Проверка функционирования устройств обеспечения безопасности и регулирования.

1.3.4. Проверка запального пламени и устройства контроля наличия электрического розжига и топочного автомата.

1.3.5. Проверка подачи количества топлива.

1.3.6. Проверка отвода продуктов сгорания.

1.4. Регламентное техническое обслуживание и проверка оборудования выполняется в соответствии с инструкцией по монтажу и эксплуатации.

1.5. Пуско-наладочные работы оборудования производятся в соответствии с инструкцией по монтажу и эксплуатации.

 / Мочалова Т.М.

 / ИП Юркин М.Ю./

1.6. Предметом Договора не являются сбои и неисправности, причиной которых явилось:

- несоблюдение условий монтажа и эксплуатации;
- изменение отрегулированного количества подачи газа;
- нарушение подачи или давления подводимого газа;
- нарушение подачи электроэнергии;
- недостаточная тяга в дымоходе;
- повреждены предохранители или провода электроэнергии;
- неправильные установки термостатов, таймеров, регулятор давления и отопления;

-пожар, злой умысел, мороз, качество воды, коррозия, попадание в оборудование и системы животных и посторонних предметов, использование нерегламентированного производителем теплоносителя.

1.7.Исполнитель принимает на себя обязанность по оперативному устранению любых неисправностей в работе взятого на техническое обслуживание оборудования, в случаях их возникновения.

1.8.Предметом договора не являются следующие виды работ: техническое обслуживание подвода воды, электроэнергии, газа до промежуточного крана, дымохода.

1.9.Работы, предусмотренные п.п. 1.3. производятся один раз в год.

1.10.Работы, предусмотренные п.п. 1.7.производятся по заявкам от Заказчика.

2.Обязательства сторон.

2.1.Заказчик обязан:

2.1.1.Обеспечивать сотрудникам «Исполнителя» свободный доступ к оборудованию и присутствие своего представителя на объекте во время производства работ, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2.При отсутствии обоснованных претензий принять выполненные работы и подписать Акт технического обслуживания.

2.1.3.Своевременно оплачивать «Исполнителю» стоимость работ, запчастей и материалов.

2.1.4.Соблюдать требования завода-изготовителя и правила эксплуатации котельного оборудования.

2.1.5.Заказчик обязан при оформлении заявки на работы быть в назначенное время по адресу.

2.1.6.Если при проведении работ по заявке, Исполнитель не получает доступа к оборудованию, то услуга считается оказанной и должна быть оплачена согласно договору.

2.2.Исполнитель обязан:

2.2.1.Проводить регламентное техническое обслуживание, согласно настоящего договора.

 / 

 /ИП Юркин М.Ю./

2.2.2.Производить оперативный ремонт с заменой комплектующих и деталей по заявкам и при наличии запасных частей у Заказчика.

2.2.3.Все работы Исполнитель выполняет своими силами в соответствии с действующими правилами, нормами, техническими условиями.

2.2.4.Исполнитель устанавливает гарантийный срок 6 месяцев на замененные детали. Гарантия не распространяется, если имеются повреждения, причина которых явилась одна из перечисленных в п.1.6.

2.2.5.Исполнитель использует для работ по Договору только новые оригинальные запчасти производителя оборудования.

2.2.6.Исполнитель является ответственным за повреждения котлового оборудования, если таковые возникли из-за халатности уполномоченных им лиц при проведении обслуживания или ликвидации неисправностей. В остальных случаях ответственность регламентируется согласно действующему законодательству.

3.Стоимость работ и порядок оплаты

3.1.Стоимость настоящего договора составляет:

3.1.1.Стоимость работ, предусмотренных п.1.4, составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

3.2.Заказчик осуществляет авансовый платеж в полном объеме.

3.3.Стоимость услуг, предусмотренных, п.1.7. определяется прейскурантом, действующим на дату проведения работ и оплачивается отдельно, по факту выполнения.

3.4.Оплата стоимости всех запасных частей (кроме гарантийных случаев) и комплектующих, использованных при пуско-наладочных работах, техническом обслуживании и устранении неисправностей, производится Заказчиком отдельно по факту их замены, согласно прейскуранту, действующему на момент обращения.

3.5.В стоимость договора включены:

- одно регламентное техническое обслуживание (п. 1.3.);
- один аварийный выезд (п.1.7.).

3.6.Расчеты по договору производятся в безналичной форме. Датой оплаты считается день поступления денежных средств в кассу Исполнителя.

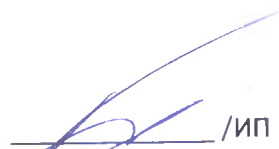
4.Сроки выполнения работ.

4.1.Работы по регламентному техническому обслуживанию выполняются по заявке Заказчика и затем через каждые 12 месяцев в случае продления договора.

4.2.Выезды по вызову Заказчика проводятся в порядке живой очереди. Заявки принимаются по телефону: +79119810404.

5.Разрешение споров

 / 

 /ИП Юркин М.Ю./

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним решаются сторонами путем переговоров.

5.2. Споры и разногласия, которые не удалось решить путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд Ломоносовского района Ленинградской области.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик устраняет недостатки и дефекты, допущенные по его вине, а также по вине нанимаемых им третьих лиц за свой счет.

7. Форс-мажор

7.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (определяется в соответствии с частью п.3 ст.401 ГК РФ), препятствующих выполнению настоящего договора, стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору

7.2. Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 дней уведомить другую сторону о возникновении, типе и возможной продолжительности обстоятельств, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если об обстоятельствах п.7.1 не будет извещено своевременно, сторона, затронутая такими обстоятельствами, не может на них ссылаться, кроме случаев, когда сами такие обстоятельства препятствуют своевременному уведомлению.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более трех месяцев и не обнаруживаются признаки их прекращения, любая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления другой стороне.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента заключения Договора и действует один год.

8.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законом и договором.

8.3. О решении расторгнуть настоящий договор Сторона обязана уведомить другую Сторону письменно за 14 календарных дней.

9. Прочие условия

9.1. На срок действия настоящего Договора Заказчик поручает Исполнителю с использованием средств автоматизации или без использования таких средств обработку предоставляемых Заказчиком Исполнителю персональных данных путем совершения с ними необходимых и минимально достаточных в целях исполнения настоящего Договора

Мас

Мас

Мас

/ИП Юркин М.Ю./

следующих действий (операций) или совокупности следующих действий (операций): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. При этом Исполнитель обязан соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также принимать меры для защиты обрабатываемых персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Заказчик имеет право в любой момент отозвать своё согласие на обработку персональных данных посредством направления Исполнителю соответствующего письменного уведомления, которое должно быть направлено в его адрес заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено лично под расписку представителю Исполнителя.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. При заключении сторонами дополнительных соглашений, в договоре должна быть сделана соответствующая отметка за подписью обеих сторон.

9.3. Имеют силу только изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в письменном виде и подписанные обеими Сторонами.

Реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Юркин М.Ю., ИНН 741100631969, ОГРНИП 321470400059576, ОКПО 2008919481.

р/с 40802810800002399705 в АО «Тинькофф банк», к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

Почтовый адрес: 188514 Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, а/я 19.

Web-сайт: <https://юркин.рф> E-mail: yurkin-michael@gmail.com

Тел.: +79119810404

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ГОРБУНКИ», ИНН / КПП 4725005885/472501001, ОГРН 1194704006914

р/с 40703810232340000035 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786

Юр. И почтовый адрес: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Горбунки, д. 52

Эл. почта: gorbunki52@bk.ru, Телефон: +7911-959-20-22



/ИП Юркин М.Ю./



/Т.М.Мочалова/

М.Ю. Юркин

М.Ю. Юркин

/ИП Юркин М.Ю./