

**Заключение ревизионной комиссии
по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности и финансовой деятельности
ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период 2021-2022гг.**

Ревизионная комиссия в составе:

Ревизора ТСЖ «ГОРБУНКИ» Андреева Андрея Леонидовича, руководствуясь требованиями ЖК РФ и Устава ТСЖ «ГОРБУНКИ», провел ревизию финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

Ревизором проведена проверка исполнения органами управления ТСЖ «ГОРБУНКИ» финансовой дисциплины. В ходе проверки, сделан анализ ежемесячной бухгалтерской отчётности; проведенных банковских и кассовых операций. Проверена обоснованность произведённых затрат на предмет соответствия утверждённой «Сметы доходов и расходов». Также проведена проверка полноты и правильности: оплаты налоговых отчислений за 2021-2022 годы и начисления заработной платы работников ТСЖ в отчётный период и соответствие начислений штатному расписанию.

По результатам проверки финансовых, бухгалтерских и отчётных документов ревизором установлено :

1. Финансовой деятельностью товарищества собственников жилья, осуществлялось в соответствии с требованиями ЖК РФ и Устава ТСЖ «ГОРБУНКИ».

2. В отчётный период с 01.03.2020г по 28.02.2022г, движение и расходование денежных средств ТСЖ «ГОРБУНКИ» осуществлялось по утверждённому в 2021 году «Регулярному взносу на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для обеспечения целей годовой сметы» из расчета размера такого взноса равного 28.00руб с 1 кв. м жилого помещения.

3. В проверяемый период с 01.03.2021г по 28.02.2022г, оперативное управление многоквартирным домом и решение вопросов, относящихся к компетенции Председателя правления осуществлялось Председателем правления ТСЖ – Мочаловой Татьяной Михайловной.

Полномочия возложенные на Мочалову Т.М., подтверждены Протоколом общего собрания №1/52 от 18.03.2019г.

В проверяемый период, функции главного бухгалтера ТСЖ «ГОРБУНКИ» выполняла – Мочалова Т.М.

Ревизионная комиссия провела проверку бухгалтерской документации за отчётный период во всех направлениях хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ». В ходе проверки проводилась ревизия всех банковских выписок, счетов и счетов-фактур, кассовых документов, первичных бухгалтерских документов, договоров, накладных, авансовых отчётов подотчётных лиц, платёжных ведомостей по заработной плате и правильность её начисления.

Ревизионной комиссией, была проведена проверка правильности начисления налогов и своевременность их оплаты.

По результатам проверки финансовых и бухгалтерских документов, ревизионная комиссия сделала следующее заключение:

1. Движение денежных средств.

Остаток безналичных денежных средств на 28.02.2022 г составил **17 108,45 рублей 00 коп.** на расчётном счёте открытом в Филиале Санкт-Петербургский АО Альфа-Банк.

За период 01.03.2021г по 28.02.2022г на расчётный счёт ТСЖ поступило денежных средств - **794 658 рублей 00 коп.**, в том числе поступило денежных средств за использование общего имущества МКД от ООО «Инфо-Лан» **9 600,00** рублей.

Начисления платы за СОИ МКД за период с 01.03.2021г по 28.02.2022г составили **811 266 рублей 15 коп**, с учетом поступивших платежей от собственников, задолженность граждан по оплате ЖКУ составляет сумму в размере **26 208 рублей 15 коп**.

За отчётный период расходы ТСЖ «ГОРБУНКИ», составили сумму в размере **777 549 рублей 55 коп**, из них:

1. На обслуживание банковского счета и оплаты банковских операций израсходовано - **18 799,75**рублей.

2. На оплату использования программы для начислений КВАДО.ру израсходовано- **49 500,00**рублей.

3. На оплату потребленного холодного водоснабжения на общедомовые нужды в пользу АО «ИЭК» израсходовано - **20 736,52**рублей;

4. На оплату потребленной электроэнергии на общедомовые нужды в пользу АО «ПСК» израсходовано – **12 990,61**рублей.

5. На оплату услуг АО" Газпром газораспределение Ленинградская область" по внутридомовому газовому обслуживанию израсходовано – **18 069,95**рублей.

6. На оплату услуг ЗАО «СУПР» по периодической проверке состояния и обслуживанию дымоходов, вент.шахт и каналов израсходовано – **10 692,00**рублей.

7. На оплату услуг компании, осуществляющей удаленное бухгалтерское обслуживание ТСЖ израсходовано - **70 900,00**рублей.

8. Произведен возврат заемных средств по договору займа в сумме **16 442,75** рублей.

9. На оплату услуг по передаче не исключительных имущественных прав на право использования программного продукта ООО «Софтикс ЭО» и выпуску ключа электронной подписи со встроенной лицензией Кристо-Про - **2 850,00**рублей.

10. На услуги подрядчиков, выполнявших работы по ремонту и обслуживанию общего имущества МКД израсходовано – **19 000,26** рублей.

11. По платёжным ведомостям выплачено заработной платы работникам ТСЖ на сумму – **343 690,09** рублей.

12. Уплачено налогов, сборов и иных платежей в бюджет РФ – **165 130,39**рублей.

13. По договорам подряда выполнения/оказания услуг по обслуживанию ОИ МКД израсходована сумма в размере **22 000,00** рублей.

14. Израсходовано на материалы и товары для обслуживания ОИ МКД по банковской карте сумма в размере **23 447,49** рублей.

15. Израсходовано на услуги по ремонту домофонных устройств сумма в размере **2 300,00** рублей.

Нецелевого расхода денежных средств, направленных на оплату услуг и материалов, не используемых для содержания общего имущества не выявлено.

2. Движение по кассовым операциям.

Ревизионная комиссия изучила: счета, акты, накладные, приходные документы, счета-фактуры. Нарушений поведению кассовых операций не выявлено.

Приобретение товаров и материалов на хозяйственные нужды производилось за безналичные денежные средства, покупки материалов подтверждаются кассовыми и товарными чеками.

Наличные денежные средства со счета ТСЖ не снимались.

3. Первичные бухгалтерские документы.

Фактическое движение всех денежных средств осуществлялось через расчётный счёт ТСЖ «ГОРБУНКИ», что подтверждается первичной бухгалтерской документацией, предоставленной для проведения ревизионной проверки.

3. Договорные отношения.

Проведена проверка всех хозяйственных договоров, заключённые ТСЖ с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными контрагентами на предмет исполнения договорных обязательств.

По результатам проверки установлено, что оплата по договорам производилась безналичным путём с расчётного счёта ТСЖ и в сроки оговоренные в договорах.

На момент проведения ревизии у ТСЖ «ГОРБУНКИ» задолженность перед третьими лицами отсутствует.

4. Начисление и выплата заработной платы.

Была проведена проверка табелей учёта рабочего времени, ведомостей начисления заработной платы, платёжных ведомостей, платёжных поручений об оплате налоговых отчислений в бюджетные фонды. Ревизионная проверка установила, что заработная плата работникам ТСЖ «ГОРБУНКИ» выплачивалась вовремя и согласно штатного расписания.

Ревизором не выявлено превышения размера выплат фонда заработной платы.

5. Выводы и предложения.

1. Работу правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период с 01.03.2021 по 28.02.2022г. – признать **удовлетворительной.**

Проверка проведена в период с 01.03.2022 по 04.03.2022 г.

Заключение ревизионной комиссии оформлено 04.03.2022 г.

Ревизор ТСЖ «ГОРБУНКИ»

Андреев

М.Ф.