

## ПРОТОКОЛ № 1-52/22

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52в деревне Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области, проводимого форме очно-заочного голосования в период с 05 марта 2022г по 13 марта 2022г

Дата подсчета голосов: время начала 12ч 00мин 18.03.2022г, время окончания 12ч 40мин 18.03.2022г.  
Дата составления протокола: 19.03.2022 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №52 в деревне Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области, создано по инициативе собственников жилья многоквартирного дома: квартиры № 21 Мочаловой Татьяны Михайловны, согласно уведомлению о проведении собрания, размещенному на сайте ТСЖ «ГОРБУНКИ», на информационных стендах в подъездах дома, так же, уведомления о проведении собрания были вручены собственникам жилья лично под подпись, согласно прилагаемому к настоящему Протоколу реестру.

Собственники жилья МКД №52 в д. Горбунки уведомлены о собрании в сроки, соответствующие требованиям ч.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ.

В очной части собрания, назначенной на 05 марта 2022г. в 13 часов 00 мин. приняли участие:

- 1 собственник жилого помещения многоквартирного дома, обладающий 61,6 м.кв. голосов, что подтверждается прилагаемому к настоящему Протоколу реестру регистрации участников очной части собрания.

На очной части собрания было сдано бланков решений собственниками в количестве 0 шт.

Кворума для принятия решений на очном собрании не имелось.

### Заочное голосование проводилось в период с 05 марта 2022г по 13 марта 2022г

Прием бюллетеней голосования завершен в 23 часов 00 мин 13 марта 2022 г, заключительная выемка бюллетеней из почтового ящика инициатора собрания кв. 21 и почтового ящика ТСЖ «ГОРБУНКИ» была произведена в 22ч 59мин. По наступлению 23ч 00мин 13.03.2022г, решений собственников более не поступало. Прием решений был завершен в 23ч 00мин 13.03.2022г.

До начала подсчета голосов, поступило бюллетеней собственников в количестве 49 шт.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2238,00 м<sup>2</sup>, общее количество квартир 44.

Количество голосов, собственников помещений многоквартирных домов, участвующих в собрании 49, что составляет 1797,1м<sup>2</sup> или 80,3% от общего количества голосов собственников помещений.

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения равен 1 голос, данный порядок определения кворума утвержден Протоколом общего собрания собственников МКД №52 в д. Горбунки №1/52 от 18.03.2019г.

**Кворум для проведения общего собрания имеется.**

**Внеочередное общее собрание собственников помещений  правомочно принимать решения по повестке дня.**

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня, которая сформирована в соответствии с требованиями ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания протокола.

Предлагаются кандидатуры:

Председателем – Мочалову Т.М. собственника кв. 21

Секретарем – Никитину С.А. собственник кв. 18

2. Выбор способа и порядка подсчета голосов.

Предлагается выбрать способ подсчета голосов, где 1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов настоящего собрания из числа собственников жилья:

- 1) Мочалова Т.М. кв. 21
- 2) Никитина С.А. кв. 18
- 3) Зайнутдинова Н.В. кв. 3

4. Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горбунки» за период с 01 февраля 2021г по 28 февраля 2022г. Предлагается оценить работу правления за период с 01.02.2021г по 28.02.2022г.

5. Выбор ревизора ТСЖ «ГОРБУНКИ».

Предлагается выбрать ревизора сроком на 1 год, на голосование предлагается кандидатура ревизора из числа следующих собственников жилья:

- 1) Енизаров Дмитрий Вячеславович.

#### Результаты голосования:

##### По вопросу №1 голосовали:

«ЗА» 1673,5 кв.м. или 74,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - кв.м. или - % голосов

«ПРОТИВ» 123,6 кв.м. или 5,5 % голосов

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя собрания – Мочалову Т.М. собственника кв. 21, секретарем собрания – Никитину С.А. собственника кв. 18 и наделить их правом оформления и подписания протокола собрания.

##### По вопросу №2 голосовали:

«ЗА» 1547,7 кв.м. или 69,1 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,3 кв.м. или 2,8 % голосов

«ПРОТИВ» 188,1 кв.м. или 8,4 % голосов

##### ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ подсчета голосов, где 1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения, находящегося в собственности голосующего.

##### По вопросу №3 голосовали:

«ЗА» 1673,8 кв.м. или 74,8 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - кв.м. или - % голосов

«ПРОТИВ» 123,6 кв.м. или 5,5 % голосов

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию, уполномоченную на подсчет голосов настоящего собрания из числа собственников жилья в составе:

- 1) Мочалова Т.М. кв. 21
- 2) Никитина С.А. кв. 18
- 3) Зайнутдинова Н.В. кв. 3

**По вопросу №4 голосовали:**

«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» 1546,3 кв.м. или 69,1 % ГОЛОСОВ  
«НЕ УДОВЛЕТВАРИТЕЛЬНО» 126,1 кв.м. или 5,6 % ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 124,7 кв.м. или 5,6 % ГОЛОСОВ

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горбушки» за период с 01 февраля 2021г по 28 февраля 2022г принят общим собранием, работа правления за период с 01.02.2021г по 28.02.2022г признана удовлетворительной.

**По вопросу №5 голосовали:**

«ЗА» 1546,3 кв.м. или 70,4 % ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 158,9 кв.м. или 7,1 % ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 61,9 кв.м. или 2,8 % ГОЛОСОВ

**ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать ревизором сроком на 1 год, собственника жилого помещения №29 - Енизарова Дмитрия Вячеславовича.

**Повестка дня исчерпана в полном объеме.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников МКД по состоянию на дату проведения собрания;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Бланки Решений в кол-ве 49 экз.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении собрания и бланков решений;
5. Доверенности в кол-ве 0 экз.;
6. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период 2021-2022гг. от 04.03.2022г.;
7. Реестр регистрации участников очной части собрания собственников от 05.03.2022г..

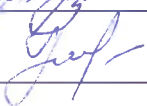
Председатель собрания  Мочалова Т.М.

Секретарь собрания  Никитина С.А.

Члены счетной комиссии:

 Мочалова Т.М.

 Никитина С.А.

 Зайнутдинова Н.В.