

Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчётности и финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период 2022-2023гг.

Ревизионная комиссия в составе:

Ревизора ТСЖ «ГОРБУНКИ» Елизарова Дмитрия Вячеславовича, руководствуясь требованиями ЖК РФ и Устава ТСЖ «ГОРБУНКИ», провел ревизию финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.

Ревизором проведена проверка исполнения органами управления ТСЖ «ГОРБУНКИ» финансовой дисциплины. В ходе проверки, сделан анализ ежемесячной бухгалтерской отчётности; проведенных банковских и кассовых операций. Проверена обоснованность произведённых затрат на предмет соответствия утверждённой «Сметы доходов и расходов». Также проведена проверка полноты и правильности: оплаты налоговых отчислений за 2022-2023 годы и начисления заработной платы работников ТСЖ в отчётный период и соответствие начислений штатному расписанию.

По результатам проверки финансовых, бухгалтерских и отчётных документов ревизором установлено :

1. Финансовой деятельностью товарищества собственников жилья осуществлялось в соответствии с требованиями ЖК РФ и Устава ТСЖ «ГОРБУНКИ».

2. В отчётный период с 01.03.2022г по 28.02.2023г, движение и расходование денежных средств ТСЖ «ГОРБУНКИ» осуществлялось по утверждённому в 2021 году «Регулярному взносу на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для обеспечения целей годовой сметы» из расчета размера такого взноса равного 28 руб с 1 кв. м жилого помещения.

3. В проверяемый период с 01.03.2022г по 28.02.2023г, оперативное управление многоквартирным домом и решение вопросов, относящихся к компетенции Председателя правления осуществлялось Председателем правления ТСЖ – Мочаловой Татьяной Михайловной.

Полномочия возложенные на Мочалову Т.М., подтверждены Протоколом общего собрания №1-52/21 от 19.03.2021г. В проверяемый период, функции главного бухгалтера ТСЖ «ГОРБУНКИ» выполняла – Мочалова Т.М. Ревизионная комиссия провела проверку бухгалтерской документации за отчётный период во всех направлениях хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ». В ходе проверки проводилась ревизия банковских выписок, счетов и счетов-фактур, кассовых документов, первичных бухгалтерских документов, договоров, накладных, авансовых отчётов подотчётных лиц, платёжных ведомостей по заработной плате и правильность её начисления. Ревизионной комиссией, была проведена проверка правильности начисления налогов и своевременность их оплаты.

По результатам проверки финансовых и бухгалтерских документов, ревизионная комиссия сделала следующее заключение:

1. Движение денежных средств. Остаток безналичных денежных средств на 28.02.2022 г составил **17 108,45 рублей**. на расчётном счёте открытом в Филиале Санкт-Петербургский АО Альфа-Банк.

За период 01.03.2022г по 28.02.2023г на расчётный счёт ТСЖ поступило денежных средств - **813 776,55 рублей**, в том числе поступило денежных средств за использование общего имущества МКД от ООО «Инфо-Лан» **9 600,00 рублей**.

Начисления платы за СОИ МКД за период с 01.03.2022г по 28.02.2023г составили **813 776,55 рублей**, с учетом поступивших платежей от собственников, задолженность граждан по оплате ЖКУ составляет сумму в размере **25 990,94 рублей**.

За отчётный период расходы ТСЖ «ГОРБУНКИ», составили сумму в размере **848 913 рублей 58 коп.**, из них:

1. На обслуживание банковского счета и оплаты банковских операций израсходовано - **21 633,54 рублей**.

2. На оплату использования программы для начислений КВАДО.ру израсходовано **46 000,00 рублей**.

3. На оплату потребленного холодного водоснабжения на общедомовые нужды в пользу АО «ИЭК» израсходовано – **21 829,46** рублей;
4. На оплату потребленной электроэнергии на общедомовые нужды в пользу АО «ПСК» израсходовано – **13 791,74** рублей.
5. На оплату услуг ООО «Сельгаз» по периодической проверке состояния и обслуживанию газового оборудования в МКД.№52, израсходовано – **2500,00** рублей.
6. На оплату услуг компании, осуществляющей удаленное бухгалтерское обслуживание ТСЖ израсходовано - **70 700,00** рублей.
7. На оплату поставленного газа на общедомовые нужды ТСЖ в пользу "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" израсходовано - **11 460,17** рублей.
8. По платёжным ведомостям выплачено заработной платы работникам ТСЖ на сумму – **414 107,02** рублей.
9. Уплачено налогов, сборов и иных платежей в бюджет РФ – **198 528,56** рублей.
10. Израсходовано на материалы и товары для обслуживания ОИ МКД по банковской карте сумма в размере **15 854,90** рублей, за наличный расчет (подотчет) **23 377,79** рублей.
11. Израсходовано на оплату услуг сотовой связи сумма в размере **9 130,40** рублей.

Нецелевого расхода денежных средств, направленных на оплату услуг и материалов, не используемых для содержания общего имущества не выявлено.

1. Движение по кассовым операциям.

Ревизионная комиссия изучила: счета, акты, накладные, приходные документы, счета-фактуры. Нарушений по ведению кассовых операций не выявлено. Приобретение товаров и материалов на хозяйственные нужды производилось за безналичные денежные средства, покупки материалов подтверждаются кассовыми и товарными чеками.

Наличные денежные средства со счета ТСЖ не снимались.

2. Первичные бухгалтерские документы.

Фактическое движение всех денежных средств осуществлялось через расчётный счёт ТСЖ «ГОРБУНКИ», что подтверждается первичной бухгалтерской документацией, предоставленной для проведения ревизионной проверки.

3. Договорные отношения.

Проведена проверка всех хозяйственных договоров, заключённые ТСЖ с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными контрагентами на предмет исполнения договорных обязательств. По результатам проверки установлено, что оплата по договорам производилась безналичным путём с расчётного счёта ТСЖ и в сроки оговоренные в договорах. На момент проведения ревизии у ТСЖ «ГОРБУКИ» задолженность перед третьими лицами отсутствует.

4. Начисление и выплата заработной платы.

Была проведена проверка табелей учёта рабочего времени, ведомостей начисления заработной платы, платёжных ведомостей, платёжных поручений об оплате налоговых отчислений в бюджетные фонды. Ревизионная проверка установила, что заработная плата работникам ТСЖ «ГОРБУНКИ» выплачивалась вовремя и согласно штатного расписания. Ревизором не выявлено превышения размера выплат фонда заработной платы.

5. Выводы и предложения.

1. Работу правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период с 01.03.2022г по 28.02.2023г. – признать **удовлетворительной.**

Проверка проведена в период с 01.03.2023 по 10.03.2023 г.

Заключение ревизионной комиссии оформлено 10.03.2022 г.

Ревизор ТСЖ «ГОРБУНКИ» Самаров Д.В.