

ПРОТОКОЛ № 1-52/23
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 52 в деревне Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области,
проводимого форме очно-заочного голосования в период с 11 марта 2023г по 18 марта 2023г

Дата подсчета голосов: время начала 12ч 00мин 18.03.2022г, время окончания 12ч 40мин 18.03.2022г.
Дата составления протокола: 19.03.2022 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №52 в деревне Горбунки Ломоносовского района Ленинградской области, создано по инициативе собственников жилья многоквартирного дома: квартиры № 21 Мочаловой Татьяны Михайловны, согласно уведомлению о проведении собрания, размещенному на сайте ТСЖ «ГОРБУНКИ», на информационных стендах в подъездах дома, так же, уведомления о проведении собрания были вручены собственникам жилья лично под подпись, согласно прилагаемому к настоящему Протоколу реестру. Собственники жилья МКД №52 в д. Горбунки уведомлены о собрании в сроки, соответствующие требованиям ч.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ.

В очной части собрания, назначенной на 14 марта 2023г. в 16 часов 00 мин. приняли участие:
- 1 собственник жилого помещения многоквартирного дома, обладающий 61,6 м.кв. голосов, что подтверждается прилагаемому к настоящему Протоколу реестру регистрации участников очной части собрания.

На очной части собрания было сдано бланков решений собственниками в количестве 0 шт.
Кворума для принятия решений на очном собрании не имелось.

Заочное голосование проводилось в период с 11 марта 2023г по 18 марта 2023г

Прием бюллетеней голосования завершён в 22 часов 00 мин 17 марта 2023 г, заключительная выемка бюллетеней из почтового ящика инициатора собрания кв. 21 и почтового ящика ТСЖ «ГОРБУНКИ» была произведена в 21ч 59мин. По наступлению 22ч 00мин 17.03.2023г, решений собственников более не поступало. Прием решений был завершён в 22ч 00мин 17.03.2023г.

До начала подсчета голосов, поступило бюллетеней собственников в количестве 46 шт.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2238,00 м², общее количество квартир 44.

Количество голосов, собственников помещений многоквартирных домов, участвующих в собрании 46, что составляет 1870,43м² или 83,6% от общего количества голосов собственников помещений.

Подсчёт голосов ведётся по схеме: 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения равен 1 голос, данный порядок определения кворума утверждён Протоколом общего собрания собственников МКД №52 в д. Горбунки №1/52 от 18.03.2019г.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня, которая сформирована в соответствии с требованиями ч.2 ст 44 Жилищного Кодекса РФ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом составления и подписания протокола.

Предлагаются кандидатуры:

Председателем – Мочалову Т.М. собственника кв. 21

Секретарем – Никитину С.А. собственник кв. 18

2. Выбор способа и порядка подсчета голосов.

Предлагается избрать способ подсчета голосов, где 1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предлагаются кандидатуры счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов настоящего собрания из числа собственников жилья:

- 1) Мочалова Т.М. кв. 21
- 2) Никитина С.А. кв. 18
- 3) Зайнутдинова Н.В. кв. 3
- 4) Беленок Л.Н. кв.26

4. Предлагается выбрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года, на голосование предлагаются следующие кандидатуры из числа собственников жилья:
Председателем ТСЖ – Мочалову Т.М. собственника кв. 21

- 1) Членом правления ТСЖ – Гюльбудагян С.С. собственник кв.№ 1
- 2) Членом правления – Никитину С.А. собственника кв. 18

5. Выбор ревизора ТСЖ «ГОРБУНКИ».

Предлагается выбрать ревизора сроком на 2 года, на голосование предлагается кандидатура ревизора из числа следующих собственников жилья:

- 1) Енизаров Дмитрий Вячеславович кв.29

6. Об утверждении сметы расходов на период с марта 2023 по март 2025 год.

Предлагается утвердить смету расходов на период с марта 2023 по март 2025 год, в редакции размещенной на досках объявлений в подъездах дома №52 в д. Горбунки, а также, вручаемой собственникам.

7. Утверждение регулярного взноса на санитарное содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, для обеспечения целей годовой сметы.

Предлагается утвердить регулярный взнос на содержание общего имущества многоквартирного дома для обеспечения исполнения годовой сметы в размере 30 рублей 00 копеек с 1 кв. м жилого помещения (расшифровка тарифа платы прилагается к настоящему Сообщению).

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном установленному нормативным правовым актом субъекта РФ, в соответствии с требованиями ч.1 ст.169 Жилищного Кодекса РФ.

9. О выборе лица, уполномоченного для уведомления органов государственного жилищного контроля и надзора, а также МИФНС России о результатах общих собраний и принятых на них решениях, и на совершение регистрационных и иных действий.

Предлагается уполномочить председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» на уведомление органов государственного жилищного контроля и надзора, а также МИФНС России о результатах общих собраний и принятых на них решениях, и на совершение регистрационных и иных действий

Результаты голосования:

По вопросу №1 голосовали:

«ЗА» 1465,87 кв.м. или 789 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 104,00 кв.м. или 4,7 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м. или 00 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя собрания – Мочалову Т.М. собственника кв. 21, секретарем собрания – Никитину С.А. собственника кв. 18 и наделить их правом оформления и подписания протокола собрания.

По вопросу №2 голосовали:

«ЗА» 1666,07 кв.м. или 74,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 100,20 кв.м. или 4,5 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,20 кв.м. или 4,7 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать способ подсчета голосов, где 1 голос равен 1 квадратному метру жилого помещения, находящегося в собственности голосующего.

По вопросу №3 голосовали:

«ЗА» 1808,57 кв.м. или 80,8 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 61,90 кв.м. или 2,8 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м. или 00 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию, уполномоченную на подсчет голосов настоящего собрания из числа собственников жилья в составе:

- 1) Мочалова Т.М. кв. 21
- 2) Никитина С.А. кв. 18
- 3) Зайнутдинова Н.В. кв. 3
- 4) Беленок Л.Н. кв.26

По вопросу №4 голосовали:

«ЗА» 1423,57 кв.м. или 77 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 146,90 кв.м. или 6,6 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 кв.м. или 00 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членов Правления ТСЖ сроком на 2 года . В качестве председателя ТСЖ Мочалову Т.М. кв.21, членами правления ТСЖ : Гюльбудагян С.С.кв.1, Никитину С.А.кв.18

По вопросу №5 голосовали:

«ЗА» 1426,47 кв.м. или 77,1 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 104,20 кв.м. или 4,7 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,80 кв.м. или 1,8 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ревизором сроком на 2 года, собственника жилого помещения №29 - Енизарова Дмитрия Вячеславовича.

По вопросу №6 голосовали:

«ЗА» 1599,67 кв.м. или 71,0 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 126,40 кв.м. или 5,6 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,40 кв.м. или 6,5 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на период с марта 2023 по март 2025 год, в редакции размещенной на досках объявлений в подъездах дома №52 в д. Горбунки, а также, вручаемой собственникам.

По вопросу №7 голосовали:

«ЗА» 1519,07 кв.м. или 68 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 168,70 кв.м. или 7,5 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 182,40 кв.м. или 8,2 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить регулярный внос на содержание общего имущества многоквартирного дома для обеспечения исполнения годовой сметы в размере 30 рублей 00 копеек с 1 кв. м жилого помещения.

По вопросу №8 голосовали:

«ЗА» 1426,07 кв.м. или 77,2 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 000 кв.м. или 0,0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144,40 кв.м. или 6,5 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном установленному нормативным правовым актом субъекта РФ, в соответствии с требованиями ч.1 ст.169 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу №9 голосовали:

«ЗА» 1443,84 кв.м. или 78,8 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 000 кв.м. или 0,0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,63 кв.м. или 4,7 % ГОЛОСОВ

ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя правления ТСЖ «ГОРБУНКИ» на уведомление органов государственного жилищного контроля и надзора, а также МИФНС России о результатах общих собраний и принятых на них решениях, и на совершение регистрационных и иных действий.

Повестка дня исчерпана в полном объеме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД по состоянию на дату проведения собрания;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Бланки Решений в кол-ве 46 экз.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении собрания и бланков решений;
5. Доверенности в кол-ве 0 экз.;
6. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности и финансовой деятельности ТСЖ «ГОРБУНКИ» за период 2022-2023гг. от 10.03.2023г.;
7. Реестр регистрации участников очной части собрания собственников от 14.03.2023г..

Председатель собрания *Моч* Мочалова Т.М.

Секретарь собрания *С.А.* Никитина С.А.

Члены счетной комиссии:

Моч Мочалова Т.М.

С.А. Никитина С.А.

З.В. Зайнутдинова Н.В.

Л.Н. Беленок Л.Н.

*Вручено и удостоверено
6 (шесть) экземпляров. Секретарь
собрания Никитина С.А. *С.А.**

